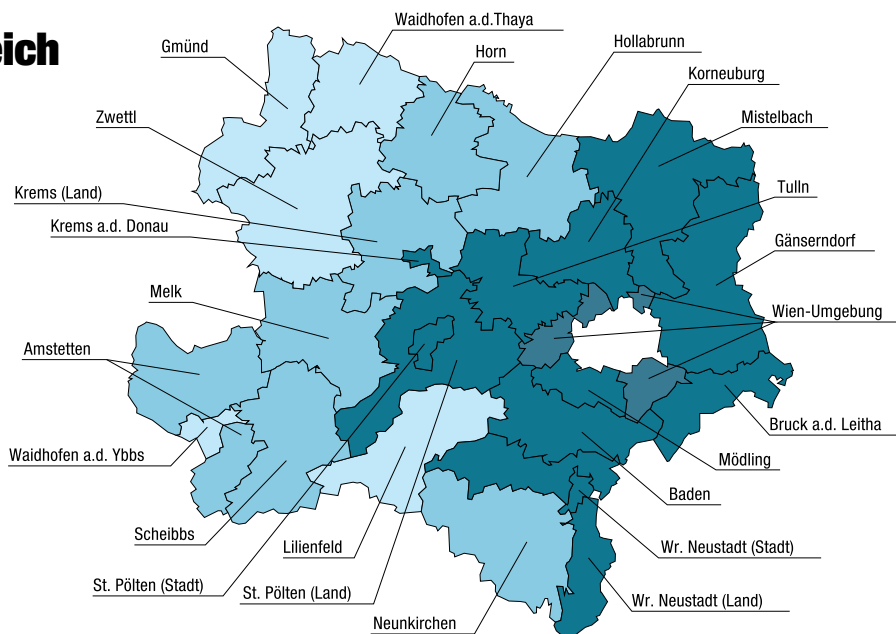


# Preisspiegel Niederösterreich Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m <sup>2</sup>	126-150 m <sup>2</sup>	>151 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Amstetten	3466	2971	2147	2506	▼
Baden	4539	4299	3991	4210	▲
Bruck an der Leitha	4023	4388	3634	3905	▼
Gänserndorf	4231	3924	3141	3780	▲
Gmünd	1573	2401	1713	1814	▲
Hollabrunn	2252	2553	1809	2093	▲
Horn	2862	k.A.	2789	2718	▲
Korneuburg	4648	4172	3982	4334	▼
Krems (Land)	3074	2558	2430	2530	▼
Krems an der Donau	3563	2972	2988	3308	▼
Lilienfeld	1956	k.A.	1593	1732	▶
Melk	2678	k.A.	1536	2071	▼
Mistelbach	3107	3303	2983	3121	▲
Mödling	5869	6180	5702	5806	▼
Neunkirchen	3030	2138	2178	2434	▼
Sankt Pölten (Land)	5103	4970	4706	4872	▲
Sankt Pölten (Stadt)	4044	4045	2827	3672	▼
Scheibbs	3483	k.A.	1713	2667	▲
Tulln	4277	3823	3081	3781	▲
Waidhofen an der Thaya	1845	k.A.	1301	1693	▲
Waidhofen an der Ybbs (Stadt)	k.A.	k.A.	1785	1785	▶
Wiener Neustadt (Land)	3598	3822	2839	3411	▶
Wiener Neustadt (Stadt)	4402	3377	2862	3124	▼
Zwettl	k.A.	1418	1805	1794	▲

St. Pölten	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
Wohnung Kauf	4351	3490	3174	k.A.	3477	▶
Wohnung Miete	19,80	13,51	14,29	10,40	14,40	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 3110

Datenbasis: Juni 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.